

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Vorvertragliche Information zum Objektnachweis der Kleebank Immobilien GmbH seit 1914

(zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2

BGB i. V. m. Art. 246b 2 Abs. 1 i. V. m. 1 Abs. 1 EGBGB) sowie der Datenschutz Grundverordnung EU-DSGVO Art. 13, 6 und weitere)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

bevor Sie einen Vertrag mit uns schließen, geben wir Ihnen hiermit die nachfolgenden Informationen

- über uns als Unternehmen und weitere allgemeine Informationen
- die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), Erhebung personenbezogener Daten, Zweck der Erhebung, Widerruf
- über unseren Objektnachweis
- über Ihr Widerrufsrecht.
- Verzichtserklärung zwecks Tätigkeit vor Ablauf des 14. tätigen Widerrufsrechts

Stand der Informationen: Mai 2024. Diese Informationen gelten für die Kleebank Immobilien GmbH seit 1914 bis auf Weiteres.

## A) Allgemeine Informationen

Name und Anschrift der Gesellschaft:

Kleebank Immobilien GmbH seit 1914 (im weiteren Verlauf Kleebank genannt)

Rheinstraße 23

56068 Koblenz

Telefon: +49 261 – 91187-0

FAX.:+49 261 91187-33

E-Mail: [info@immo-kleebank.de](mailto:info@immo-kleebank.de)

Internet: [www.immo-kleebank.de](http://www.immo-kleebank.de)

Gesetzlich Vertretungsberechtigte: Geschäftsführung: Walter Geltermair, Tim Geltermair, Helga Friedrich

Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Koblenz HRB i. G. (in Gründung)

Die Steuernummer lautet i. G. (In Gründung)

Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO durch die Stadt Koblenz Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Koblenz

Ludwig-Erhard-Straße 2 56073 Koblenz **Mail:** [gewerbeangelegenheiten@stadt.koblenz.de](mailto:gewerbeangelegenheiten@stadt.koblenz.de)

### Hauptgeschäftstätigkeit:

Gegenstand des Unternehmens sind die Vermittlung und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Projektentwicklung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie die Verwaltung von Wohn-, Gewerbe- und Sonderimmobilien.

Vertragssprache: Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis ist Deutsch. Die Vertragsbedingungen und diese vorvertraglichen Informationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages die Kommunikation in Deutsch führen.

Rechtsordnung/Gerichtsstand: Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages und für den Vertrag gilt deutsches Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsklausel.

Außergerichtliche Streitschlichtung: Bei Beschwerden wenden Sie sich bitte zunächst an:

Kleebank Immobilien GmbH, Rheinstraße 23 in 56068 Koblenz Telefon 0261 911870

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung

## **B) Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten (gem. DSGVO Art. 13 Art. 6 & weitere)**

Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen unserer Haupttätigkeit. personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten. Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail oder über ein Kontaktformular auf einer von uns betriebenen Website, Telefon oder auf anderem Wege, werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Ihre E-Mail-Adresse, ggf. Ihr Name und Ihre Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen. Des Weiteren erheben wir Stammdaten zu Liegenschaften und Immobilien zwecks Vertragserfüllung. Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren.

### Zweck der Datenverarbeitung

Die Kleebank Immobilien GmbH, deren Mitarbeiter, ihre Partner sowie von ihrem beauftragten Dienstleister (Auftragsverarbeiter), verarbeiten Ihre bereitgestellten personenbezogenen Daten zur Beantwortung von Anfragen, Interessentenerfassung, zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die technische Administration. Ihre personenbezogenen Daten und oder Stammdaten der von uns vertraglich verwalteten oder vermarkteten Liegenschaften, werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Vertragsabwicklung bspw. zu Abrechnungszwecken erforderlich ist. Ohne diese Rechtsgrundlage können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen und abwickeln. Die Kleebank Immobilien GmbH nutzt Ihre personenbezogenen Daten auch, um Ihnen Informationen über angebotene Produkte und Dienstleistungen aus dem Bereich Immobilienvermittlung, Verwaltung, und Immobilienfinanzierung zukommen zu lassen.

### **Ihre personenbezogenen Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:**

- a) Interessentenerfassung der Immobilienangebote in Verkauf, Vermietung, Bebauung, Projektentwicklung
- b) Erstellung von Mietverträgen, Kaufverträgen (Weiterleitung Notariat) sowie zur Verwaltung von Liegenschaften, laufenden wirtschaftlichen und technischen Pflege und Entwicklung der Immobilien.
- c) Kommunikation und Weiterleitung an Abrechnungsdienste, Versorgungsbetriebe, Hausmeisterservice im Rahmen der Verwaltungstätigkeit zu Abrechnungszwecken, zur Erfüllung bestehender Verwalter-, Kauf- & Mietverträge etc.
- d) Zum Schutz vor Betrug und Missbrauch.

Zur Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen.

- f) Auf von uns betriebenen Webseiten können optional verschiedene Angebotsvarianten gewählt werden. u.a. konkrete Anfrage für Finanzierungsangebote zu einem ausgewählten Immobilienangebot. Ihre personenbezogenen Daten werden daraufhin an eine Handelsvertretung weitergeleitet zwecks Bearbeitung Ihrer Anfrage und Erstellung eines individuellen Finanzierungsangebots.

### **Datenzugriff**

Ihre Daten werden von der Kleebank Immobilien GmbH im Einklang mit den Art. 5 ff EU-DSGVO verarbeitet. Im Einzelnen erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten durch den folgenden Personenkreis:

- a) Mitarbeiter der Kleebank Immobilien GmbH, zur Ausübung Ihrer Dienstleistungen i.S. Administration der Verwaltung von Immobilien, Wertermittlung, Projektentwicklung, Kundendienst, IT-Abteilung u.a. berechtigt sind.
- b) Mitarbeiter in den Bereichen Marketing, Vertrieb, Finanzen, Verwaltung und Rechnungswesen und sonstigen relevanten Abteilungen von;
- c) Drittanbieter-unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider usw.), im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat sowie angehörige des Firmenverbands der Kleebank Immobilien GmbH.

### **Ihre Rechte**

(1) Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- a) Recht auf Auskunft,
- b) Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- c) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- d) Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit.

(2) Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren. Eine Liste der Datenschutz-Aufsichtsbehörden inklusive der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können Sie unter: abfragen. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz, Postfach 30 40, 55020 Mainz ([www.datenschutz.rlp.de](http://www.datenschutz.rlp.de))

### **Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer Daten**

- (1) Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.
- (2) Soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist,

was von uns jeweils bei der nachfolgenden Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

### **C) Informationen zum Objektnachweis der Kleebank Immobilien GmbH**

Wesentliche Merkmale des Objektnachweises:

Mit Unterzeichnung des Objektnachweises kommt ein Vertrag dergestalt zu Stande, dass die Kleebank Immobilien GmbH den Interessenten von der Möglichkeit eines notariell beurkundeten Immobilienkaufvertrages abzuschließen so in Kenntnis setzt, dass der Interessent diesen Vertrag zum Abschluss bringen kann und sich im Falle dieses Vertragsabschlusses zur Zahlung der vereinbarten Courtage an die Kleebank Immobilien GmbH verpflichtet.

#### **Anfallende Kosten aus dem Objektnachweis:**

Für den Objektnachweis zahlen Sie an die Kleebank Immobilien GmbH, bei Zustandekommen des notariell beglaubigten Immobilienkaufvertrages, die vereinbarte Courtage einschließlich gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer (Berechnungsgrundlage ist jeweils der gesamte Wirtschaftswert des notariellen Immobilienkaufvertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden.

Das Gleiche gilt, wenn statt des Auftragsgeschäftes ein Ersatzgeschäft (Vermietung anstelle von Verkauf oder Verkauf anstelle von Vermietung o.ä.) getätigt wird.

Weitere Steuern/Kosten:

Eigene Kosten für Anrufe oder Porto haben Sie selbst zu tragen.

Zusätzliche Fernkommunikationskosten: Zusätzliche Fernkommunikationskosten werden nicht erhoben.

Zahlung/Erfüllung: Die vereinbarte Courtage ist zu zahlen und verdient mit Abschluss des notariellen Immobilienkaufvertrages. Fällig ist die Courtage mit Erhalt unserer Rechnung. Bei Zahlungsverzug erhebt die Kleebank Immobilien GmbH Verzugszinsen nach § 288 BGB.

#### **Vertragliche Kündigungsregeln:**

Bei dem Objektnachweis gibt es keine vertraglichen Kündigungsregeln.

Bei dem Objektnachweis gibt es keine Mindestlaufzeit.

Sonstige Rechte und Pflichten:

Bei dem Objektnachweis gibt es keine sonstigen Rechte und Pflichten.

Zustandekommen des Objektnachweises:

Mit Eingang der unterzeichneten Unterlagen - vorvertragliche Information, Objektnachweis - durch den Interessenten.

## **D) Informationen über Ihr Widerrufsrecht**

### **Widerrufsbelehrung:**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die Frist beginnt mit dem Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform (z. B. per E-Mail oder Brief), jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 312d BGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

**Widerrufserklärung:** Der Widerruf ist zu richten an:

Kleebank Immobilien GmbH seit 1914  
Rheinstraße 23, 56068 Koblenz  
Telefon: 0261 911870  
E-Mail: [info@immo-kleebank.de](mailto:info@immo-kleebank.de)  
Internet: [www.immo-kleebank.de](http://www.immo-kleebank.de)

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

### **Ende der Widerrufsbelehrung**

### **Empfangsbestätigung**

Ich/Wir bestätige/n den Erhalt der vorvertraglichen Information zum Objektnachweis der Kleebank Immobilien GmbH seit 1914

Ich/Wir habe/n den Inhalt zur Kenntnis genommen und erkenne/n ihn an.

Koblenz, den .....

Unterschrift des Auftraggebers